

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10405 PUQUELDON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-010	CARDENAS MONTIEL MARIA	BLANCO ENCALADA ST 45	W U	475.037		2.952	2.952
3-019	I MUNICIPALIDAD DE PUQ	CALLE VISTA HERMOSA	V U	3.601.088	3.601.088	EXENTO	EXENTO
3-028	VEGA LLANQUIN JOSE HEC	VISTA HERMOZA S/N ST- 10	W U	338.193		2.101	2.101
4-016	SOBARZO AGUILA CARMEN	PUQUELDON	W U	1.003.211		6.233	6.233
5-006	MARIA JOSE SANTIBANEZ	PUQUELDON ST 1 -B	W U	804.274		4.997	4.997
6-013	ALVARADO ANGULO ELIANA	CALLE SIN NOMBRE	W U	3.302.355		20.517	20.517
6-016	CARDENAS VARGAS JUAN A	ARTURO PRAT S/N LT. 1 A	W U	622.389		3.867	3.867
6-018	LAVINIA DE LOURDES OJE	AV. COSTANERA S/N	W U	522.920		3.249	3.249
9-008	ROCHA MUNOZ GERMAN ALB	LOS CARRERA	W U	12.083.549		75.069	75.069
9-010	OJEDA PEREZ HONORINO	CAM LINCAY	W E	15.346.572		48.150	48.150
9-016	NAVARRO CARDENAS CLAUD	CARRERA LT A- 2	W U	973.060		6.045	6.045
9-019	BARRIA GOMEZ JULIO ARM	CHULCHUY LT. 2 A	W U	483.133		3.002	3.002
9-024	VALENZUELA AVILA FRANC	JOSE MIGUEL CARRERA LT B- 4	W U	555.487		3.451	3.451
9-025	VALENZUELA AVILA FRANC	JOSE MIGUEL CARRERA LT A- 1	W U	1.578.349		9.807	9.807
10-007	BARRIENTOS PEREZ MARIA	PJE LOS ARRAYANES LT- 9	W U	2.233.779		13.878	13.878
10-008	BARRIENTOS OJEDA JORGE	PJE LOS ARRAYANES LT 10	W U	3.458.663		21.488	21.488
12-002	ELGUETA MONTIEL ALICIA	PILOTO PARDO S/N	W U	3.086.366		19.175	19.175
12-004	ELGUETA MONTIEL ALICIA	PILOTO PARDO S/N	W U	1.270.355		7.894	7.894
12-013	I MUNICIPALIDAD DE PUQ	PILOTO PARDO ST 5 - 1	W U	2.003.580	2.003.580	EXENTO	EXENTO
114-041	OJEDA ARTIAGA MARIA LU	PJE LOS ARRAYANES	W U	6.977.517		43.348	43.348
114-074	VEGA LLANQUIN JOSE HEC	LA VARIANTE LT B- 3	W U	1.875.692		11.653	11.653
114-077	JUAN FRANCISCO RIQUELM	LT B- 6	W U	3.410.349		21.187	21.187
114-079	BAEZA TAPIA DANIELA	LOS CARRERA S/N	W U	192.295	192.295	EXENTO	EXENTO
114-084	MANSILLA UNQUEN MANUEL	PJE ESTADIO LT A- 1 - 2	W U	1.023.105		6.356	6.356
114-101	VELIZAR SOTO BRENDA JU	TENIENTE MERINO S/N ST- 2 C	W U	1.511.921		9.393	9.393
114-109	TAVIE MELLA OMAR SEBAS	PUQUELDON LT- 3	W U	242.587	242.587	EXENTO	EXENTO
114-114	VALESKA ALEJANDRA BELI	LA VARIANTE LT-B 8	W U	2.813.538		17.480	17.480
114-125	HERNANDEZ AGUILERA GUI	LA VARIANTE LT-C	W U	2.841.958		17.656	17.656
114-153	OJEDA HARO HECTOR ELAD	PJE LOS MAQUIS ST A S/N	W U	372.296		2.314	2.314
114-154	MEZA BRISENO OSCAR CRI	LA VARIANTE , INT. S/N LT-B 91	W U	1.108.363		6.886	6.886
114-167	JUAN ADAN CARDENAS VAR	LA VARIANTE SN	W U	1.398.243		8.688	8.688
114-170	VELASQUEZ HERNANDEZ GL	PUQUELDON SN LT A- 4	W U	4.445.390		27.618	27.618
114-175	ANDRADA MARTINEZ CINTY	PUQUELDON LT- 3	W U	7.395.953		45.948	45.948
114-188	CESAR ANTONIO PONCE SA	PUQUELDON LT-A 1	W U	8.000.309		49.702	49.702
114-189	FUENTES ESPINOZA KAREN	PUQUELDON LT A 7 - 2	W U	1.449.398		9.005	9.005

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 10405 PUQUELDON

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
114-190	CECILIA JUDITH OJEDA V	PUQUELDON LT A 7 - 3	W U	852.587		5.298 5.298
TOTAL PREDIOS		36				

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.