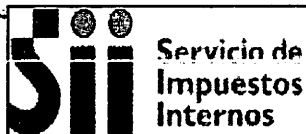


46



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	PUQUELDON	
Número de Rol de Avalúo	:	00112 - 00012	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	HUENOCO	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	I MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON	
RUN o RUT Registrado	:	69.230.800 - K	
<hr/>			
Avalúo SUELO	:	\$	6.769.874
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:		(0)
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	6.769.874
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	6.769.874
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	0
<hr/>			
Superficie Suelo	(Ha) :		8,58
Superficie Construcciones	(m ²) :		0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

Si ESTA N° 28 EN EL EXEL



CERTIFICADO GRATUITO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2023

Comuna : PUQUELDON
 Número de Rol de Avalúo : 00112 - 00012
 Dirección o Nombre del bien raíz : HUENOCO
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

Detalle Avalúo Líneas de Suelo

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	CUARTA DE SECANO	1		8,58	\$ 16.924.686
Subtotal				\$	16.924.686
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
VIA FLUVIAL		4	60,00	\$	6.769.874

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

NRO. ATENCION:

76925658

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	13-02-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	9.771.796-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	DE LA TORRE MANCILLA RAMON TEOBALDO	133 4.578.867-9	134 100,00
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	I MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON	33 69.230.800-K	34 100,00
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
	PUQUELDON		10405		00112-00012		N°	Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO	
	HUENOCO							
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	
							27	CNE
								17
								N° REPERTORIO
								393

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 36.000.000		\$ 36.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
	HUENOCO				SN
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
					PUQUELDON
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				

ANA MARIA PODLECH PEREZ
NOTARIO PÚBLICO
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
ARCHIVERO JUDICIAL
SUPLENTE
CASTRO

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	730		766		2.014
	400		FECHA INSCRIPCION		
			14-05-2014		

FABIO LEHNEBACH GONZALEZ
NOTARIO PÚBLICO
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
ARCHIVERO JUDICIAL
SUPLENTE
CASTRO

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

СВЕТЛО
РЕГИСТР
* УВЕЛИЧЕНО 10 КРАТ *
СОЗДАНО В ЛЕНИНГРАДСКОМ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМ
УНИВЕРСИТЕТЕ

СВЕТЛО
РЕГИСТР
* УВЕЛИЧЕНО 10 КРАТ *
СОЗДАНО В ЛЕНИНГРАДСКОМ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМ
УНИВЕРСИТЕТЕ



УВЕЛИЧЕНО В 10 КРАТ
СОЗДАНО В ЛЕНИНГРАДСКОМ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМ
УНИВЕРСИТЕТЕ

50/10-1000

N° 46



1 **REPERTORIO N° 2.522-2013.-**
2 fch.-

6 **PROMESA DE COMPRAVENTA**

8 **DE LA TORRE MANSILLA, RAMON TEOBALDO**

10 **A**

12 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**



13
14
15 En la ciudad de Castro, **REPÚBLICA DE CHILE**, a dieciocho de julio del
16 dos mil trece, ante mí, **ANA MARÍA PODLECH PEREZ**, Abogado,
17 Notario Público, Conservador de Bienes Raíces y Archivero Judicial de
18 Castro, Suplente del Titular don **ENRIQUE MONASTERIO**
19 **REBOLLEDO**, conforme al Decreto Económico número setenta y tres
20 guión dos mil trece de fecha quince de julio del dos mil trece, del
21 Juzgado de Letras de Castro, protocolizado en el Registro de
22 Instrumentos Públicos con la misma fecha, bajo el Repertorio número
23 dos mil cuatrocientos setenta y dos guión dos mil trece y agregado con
24 el número mil seiscientos veintinueve guión dos mil trece, con oficio en
25 calle Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres de esta ciudad,
26 comparecen: don **RAMON TEOBALDO DE LA TORRE MANSILLA**,
27 chileno, agricultor, cédula de identidad número cuatro millones
28 quinientos setenta y ocho mil ochocientos sesenta y siete guión nueve,
29 casado con doña **CLARA REDEMI URIBE TORRES**, labores de casa,
30 chilena, cédula de identidad número siete millones cuatrocientos seis mil

1 setecientos sesenta y nueve guión siete, ambos domiciliados en el
2 sector Hueñoco, comuna de Puqueldón, provincia de Chiloé, Región de
3 Los Lagos; por una parte como promitente vendedor, y por otra la otra
4 como promitente compradora la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
5 PUQUELDON, rol único tributario sesenta y nueve millones doscientos
6 treinta mil ochocientos guión K, representada en este acto según se
7 acreditará por su **ALCALDE don PEDRO NICOLAS MONTECINOS**
8 **MONTIEL**, chileno, casado, empleado público, cédula de identidad diez
9 millones cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta y uno
10 guión nueve, ambos domiciliados en Puqueldon, calle Los Carrera sin
11 número, provincia de Chiloé, región Los Lagos, los comparecientes
12 mayores de edad que acreditan sus identidades con sus respectivas
13 cédulas y exponen: PRIMERO: Don **RAMON TEOBALDO DE LA**
14 **TORRE MANCILLA**, es dueño de un inmueble ubicado en Hueñoco,
15 comuna de Puqueldón, provincia de Chiloé, región de Los Lagos, que
16 tiene una superficie aproximada de ocho coma cincuenta y ocho
17 hectáreas, individualizado en el plano número X guión cuatro guión ocho
18 dos cinco siete guión S.R. y cuyos deslindes según su Título de Dominio
19 son: **NORESTE**, camino vecinal que lo separa del predio número dos de
20 Selma Gloria De Lourdes De La Torre Mansilla; **ESTE**, camino vecinal
21 que lo separa del predio número tres de Dorila del Rosario Cárdenas
22 Pérez y de Esteban Cárdenas Elgueta; **SUR**, Teresa Vargas Montiel en
23 línea quebrada de once trazos, separado por cerco; **OESTE**, predio
24 número uno lote "d" de Julio Armando Velasquez Cárdenas en línea
25 quebrada de dos trazos, separado por cerco. Lo adquirió por Resolución
26 del Jefe Provincial de Bienes Nacionales de Chiloé y está inscrito a fojas
27 mil setecientos doce, número mil novecientos noventa y cinco del
28 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro,
29 correspondiente al año mil novecientos noventa y siete. La propiedad se
30 encuentra enrolada en la comuna de Puqueldón bajo el número ciento

em/

3
NOTARÍA MONASTERIO
CASTRO

SIETE MIL OCHENTA Y DOS 7.082.-
ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
NOTARIO PÚBLICO
Gamboa N° 443
info@notariadecastro.cl
(56-65) 632355
CASTRO



1 doce guión doce, del Servicio de Impuestos Internos. **SEGUNDO:** Por
2 este acto y mediante el presente instrumento don **RAMON TEOBALDO**
3 **DE LA TORRE MANCILLA**, promete vender, ceder y transferir a la
4 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**, representada por su
5 **ALCALDE** don **PEDRO NICOLAS MONTECINOS MONTIEL**, quién
6 declara que promete comprar y aceptar para su representada el predio
7 referido en la cláusula anterior. **TERCERO:** El precio prometido es la
8 cantidad de **treinta y seis millones de pesos** que se pagarán en su
9 totalidad una vez se apruebe el proyecto presentado a la Subsecretaría
10 de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), para tales efectos.
11 **CUARTO:** La venta se hará en el estado en que actualmente se
12 encuentra el inmueble prometido vender, ceder y transferir, con todo lo
13 plantado y edificado, con sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
14 activas y pasivas. Responderá el promitente vendedor del saneamiento
15 de acuerdo a la normativa contenida en el Código Civil. El promitente
16 comprador declara conocer el estado del inmueble prometido vender,
17 ceder y transferir. **QUINTO:** La escritura de compraventa prometida se
18 efectuará una vez aprobados los recursos por parte de la Subsecretaría
19 de Desarrollo Regional y Administrativo, dándose las partes un plazo de
20 dos años y medio a contar de esta fecha. **SEXTO:** Se establece
21 expresamente que cualquiera de las partes que infringiere las
22 obligaciones contraídas por el presente instrumento, en el sentido de no
23 celebrar, ejecutar o retardar la suscripción del contrato de compraventa
24 definitivo, deberá pagar a la parte afectada, quien podrá exigir a su
25 arbitrio a título de valuación convencional de los perjuicios sufridos, una
26 suma de dinero equivalente al veinte por ciento del precio de la
27 compraventa definitiva, sin perjuicio de pedir el cumplimiento o
28 resolución del presente contrato, como fuere procedente en derecho.
29 **SEPTIMO:** Para todos los efectos legales de este instrumento las partes
30 fijan su domicilio en la Ciudad de Castro, y se someten a la jurisdicción



1 de sus Tribunales ordinarios de Justicia. **OCTAVO:** Se faculta al
2 portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y
3 firmar las inscripciones, subinscripciones, y anotaciones que fueres
4 procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **NOVENO:**
5 **La personería de don PEDRO NICOLAS MONTECINOS MONTIEL,**
6 **para representar a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON,**
7 **consta del Fallo del Tribunal Electoral Regional Décima Región de Los**
8 **Lagos de fecha veintinueve de noviembre del dos mil doce y Decreto**
9 **Execto número tres mil trescientos treinta y dos, de fecha seis de**
10 **diciembre de dos mil doce, de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón, el**
11 **que se tuvo a la vista y no se inserta por ser conocido de las partes y del**
12 **Notario que autoriza y se devuelve a la interesada. Se inserta el**
13 **Certificado de Avalúo Fiscal que acredita la exención del impuesto.**
14 **Fecha de emisión once de Julio de dos mil trece. Avalúos en pesos del**
15 **segundo semestre del dos mil trece. Comuna: Puqueldón. NÚMERO DE**
16 **ROL: ciento doce guión doce. Dirección o Nombre de la Propiedad:**
17 **Huenoco. Destino de la propiedad: agrícola. Nombre del propietario: De**
18 **La Torre Mancilla Ramón. Rol Único Tributario: cuatro millones**
19 **quinientos setenta y ocho mil ochocientos sesenta y siete guión nueve.**
20 **Avalúo Total: dos millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos**
21 **setenta y siete pesos. Avalúo Afecto a Impuesto: dos millones ciento**
22 **cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y siete pesos. Avalúo afecto a**
23 **impuesto: dos millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta**
24 **y siete pesos. Por orden del Director. Ernesto Terán Moreno,**
25 **Subdirector de Avaluaciones, Servicio de Impuestos Internos. Hay una**
26 **firma ilegible. CONFORME con el documento tenido a la vista. Minuta**
27 **redactada por el abogado Julio Alvarez Pinto. Fotocopias de las cédulas**
28 **de identidad de los comparecientes junto con comprobantes de**
29 **transacción impreso de identificación biométrica de la empresa Toc**
30 **S.A. quedan agregadas al final del presente bimestre con el mismo**

em/

5
NOTARÍA MONASTERIO
CASTRO

SIETE MIL OCHENTA Y TRES 7.083.-
ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
NOTARIO PÚBLICO
Gamboa N° 443
info@notariadecastro.cl
(56-65) 632355
CASTRO

ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
Notario Público
Conservador de Bienes Raíces
* Archivero Judicial *
CASTRO

1 número de repertorio de la presente escritura. En comprobante, previa
2 lectura y ratificación firman los comparecientes. Se da copia. Doy Fé.-

3 REPERTORIO N° 2.522-2013.

4
5
6 Teobaldo de la Torre
7

8 RAMON TEOBALDO DE LA TORRE MANCILLA

9 C.I. N° 4.578.867-9

10 PROMITENTE VENDEDOR

11
12 Clara Uribe
13

14 CLARA REDEMI URIBE TORRES

15 C.I. N° 7.406.769-7

16 CONYUGE PROMITENTE VENDEDOR

17
18 Pedro Nicolás Montecinos Montiel
19

20 PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL

21 C.I. N° 10.441.861-9

22 ALCALDE

23 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON

24 RUT N° 69.230.800-K

25 PROMITENTE COMPRADOR

26
27 [Signature]
28

29 CERTIFICO: Que la presente
30 copia, que consta de 03 fojas
es testimonio fiel de su original.
CASTRO,
26 JUL 2013
em/

ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
Notario Público
Conservador de Bienes Raíces
* Archivero Judicial *
CASTRO

Copias N°: 02
Implo. \$: 5.000
Boleta N° 037212
Fecha: 26/07/2013



NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 935.-

ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
 NOTARIO PÚBLICO
 Gamboa Nº 443 - Casilla 23, Correos de Chile
 info@notariadecastro.cl
 (+56) 65 2632355
 CASTRO



1 **REPERTORIO Nº393-2014.-**

2 samg

3 **COMPRAVENTA**

4

5

6 **DE LA TORRE MANSILLA, RAMÓN TEOBALDO**

7

8 **A**

9

10 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**

11

12

13

14 En la ciudad de Castro, REPUBLICA DE CHILE, a cinco de

15 febrero de dos mil catorce, ante mí, ENRIQUE MONASTERIO

16 REBOLLEDO, Abogado, Notario Público, Conservador de

17 Bienes Raíces y Archivero Judicial, con oficio en calle

18 Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres, de esta

19 ciudad; comparecen: don RAMÓN TEOBALDO DE LA TORRE

20 MANSILLA, quien declara ser chileno, agricultor, casado,

21 cédula de identidad número cuatro millones quinientos

22 setenta y ocho mil ochocientos sesenta y siete guión nueve,

23 con domicilio en el sector rural de Hueñoco, de la ciudad y

24 comuna de Puqueldón, Región de Los Lagos, en adelante "El

25 Vendedor"; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE

26 PUQUELDÓN, persona jurídica de derecho público, Rol Único

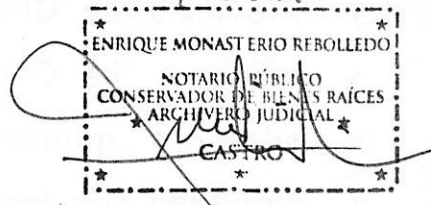
27 Tributario número sesenta y nueve millones doscientos treinta

28 mil ochocientos guion k, debidamente representada por su

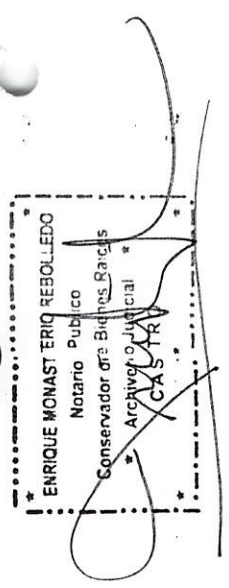
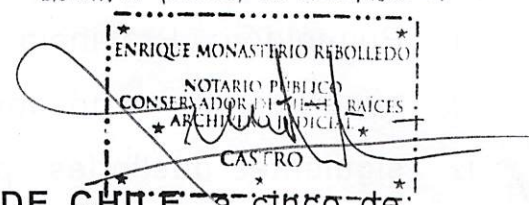
29 Alcalde, don PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL,

30 quien declara ser chileno, casado, empleado público, Cédula

CERTIFICO: Que, por escritura pública otorgada en esta misma Notaría con fecha 24 de Abril de 2014, Repertorio Nº 1.505-2014, se rectificó la escritura del Centro. Castro, 05 de Mayo de 2014.-



Rectificación: De conformidad a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 444 del Código Orgánico de Tribunales, rectificase 4 veces en la escritura del centro el nombre del vendedor, con el objeto de establecer en forma definitiva que el nombre del vendedor es RAMÓN TEOBALDO DE LA TORRE MANSILLA, cédula de identidad Nº 4.578.867-9, y no en las formas incorrectas en que allí se escribieron. De oficio. Doy Fe. Castro, 03 de Mayo de 2014.-



1 de identidad número diez millones cuatrocientos cuarenta y
2 un mil ochocientos sesenta y uno guión nueve, ambos con
3 domicilio en calle Los Carreras S/N, comuna de Puqueldón,
4 Provincia de Chiloé, Región de los Lagos, denominada en
5 adelante "La Compradora"; los comparecientes mayores de
6 edad, a quienes conozco por haberme acreditado su
7 identidad con las cédulas citadas, declaran haber convenido
8 en la celebración de un contrato de compraventa que consta
9 de las siguientes Cláusulas; **PRIMERO:** El vendedor, es
10 dueño del predio rural ubicado en Hueñoco, comuna de
11 Puqueldón, Provincia de Chiloé, Décima Región, de una
12 superficie de ocho coma cincuenta y ocho hectáreas y los
13 siguientes deslindes particulares: **NORESTE**, camino vecina
14 que lo separa del predio número dos de Selma Gloria de
15 Lourdes De La Torre Mansilla; **ESTE**, camino vecinal que lo
16 separa del predio número tres de Dorila del Rosario Cárdenas
17 Pérez y de Esteban Cárdenas Elgueta; **SUR**, Teresa Vargas
18 Montiel en línea quebrada de once trazos, separado por
19 cerco; y, **OESTE**, Predio número uno lote "d" de Julio
20 Armando Velásquez Cárdenas en línea quebrada de dos
21 trazos, separado por cerco. El dominio a favor del Vendedor
22 consta de inscripción de fojas mil setecientos doce, con el
23 número mil novecientos noventa y cinco del Registro de
24 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro,
25 correspondiente al año mil novecientos noventa y siete;
26 La propiedad figura con el Rol de avalúos ciento doce guión
27 doce de la comuna de Puqueldón; **SEGUNDO:** Por el presente
28 acto é instrumento público, don **RAMÓN TEOBALDO DE LA**
29 **TORRE MANSILLA**, vende, cede y transfiere a la
30 Compradora, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**,

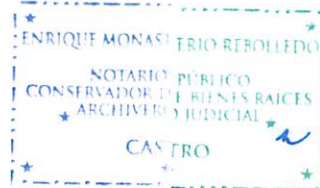
ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
NOTARIO PÚBLICO

Gamboa Nº 443 - Casilla 23, Correos de Chile

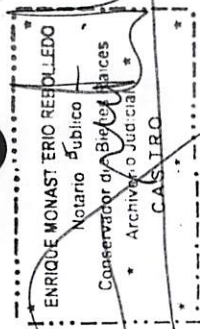
info@notariadecastro.cl

(+56) 65 2632355

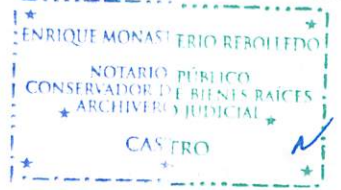
CASTRO

3
NOTARÍA MONASTERIO
CASTRO

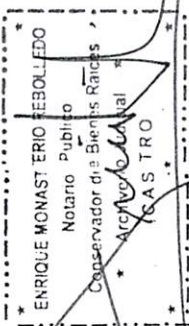
1 debidamente representada por su Alcalde, don PEDRO
 2 NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL, el inmueble singularizado
 3 en la cláusula primera precedente, quien lo compra, acepta y
 4 adquiere para su representada; **TERCERO:** El precio de la
 5 compraventa es la suma total de **treinta y seis millones de**
 6 **pesos**, que La Compradora paga en este acto, al contado y
 7 en efectivo y que se entregan al Vendedor, quien declara
 8 recibirlo a su entera satisfacción. De esta forma se da por
 9 enterado la totalidad del precio; **CUARTO:** El inmueble
 10 individualizado en la cláusula primera de este instrumento, se
 11 transfiere como cuerpo cierto con todo lo edificado en él, en
 12 el estado que actualmente se encuentra, con sus usos,
 13 costumbres, derechos y servidumbres, libre de hipotecas,
 14 embargos, litigios o derechos preferentes de terceros y
 15 condiciones resolutorias, no afecto a expropiaciones,
 16 quedando la Vendedora responsable del saneamiento en
 17 conformidad a la ley. Asimismo, quedan incluidas en la venta
 18 todas las instalaciones y reparaciones hechas por el
 19 Vendedor en el referido inmueble y todos aquellos que sean
 20 inmuebles por adherencia o por destinación. Incluyendo
 21 además el pago de sus contribuciones y demás servicios al
 22 día. En todo caso se deja constancia de que el comprador no
 23 responderá por deuda alguna, anterior a la entrega del
 24 inmueble por el vendedor; y que, si resultare obligado, por
 25 cualquier clase de obligaciones de éste, en cuanto se
 26 hubieren originado antes del día de la entrega de la
 27 propiedad materia del presente contrato podrá repetir lo
 28 pagado, en contra de la Vendedora; **QUINTO:** La entrega
 29 material del inmueble que se vende se realiza en este acto,
 30 declarando el comprador recibirlo a su entera satisfacción;



1 **SEXTO:** Todos los gastos notariales que demande el
2 otorgamiento del presente contrato, serán de cargo de la
3 parte Compradora, incluidos todos aquellos gastos derivados
4 de las inscripciones que deban efectuarse en el Conservador
5 de Bienes Raíces; **SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales
6 derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio
7 en la ciudad de Castro, sometiéndose desde luego a la
8 competencia de sus tribunales; **OCTAVO:** Las partes dan por
9 cumplidas todas las obligaciones emanadas de cualquier
10 contrato preparatorio o de promesa de compraventa
11 celebrado con anterioridad y relativa al bien objeto de este
12 contrato; **NOVENO:** El inmueble objeto de este contrato
13 queda sujeto a la prohibición de cambio de destino agrícola
14 en los términos establecidos en el artículo cincuenta y cinco y
15 cincuenta y seis de la Ley General de Urbanismo y
16 Construcciones en relación con el artículo primero del
17 Decreto Ley tres mil quinientos dieciséis, prohibición que se
18 inscribirá en el Conservador de Bienes Raíces; **DÉCIMO:**
19 presente en este acto doña **CLARA REDEMI URIBE**
20 **TORRES**, quien se declara chilena, dueña de casa, casada y
21 cónyuge del vendedor, cedula de identidad número siete
22 millones cuatrocientos seis mil setecientos sesenta y nueve
23 guión siete, viene en autorizar expresamente la presente
24 enajenación conforme a lo dispuesto por el artículo mil
25 setecientos cuarenta y nueve del Código Civil; **UNDÉCIMO:**
26 Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura
27 pública para requerir y firmar las inscripciones,
28 subinscripciones, anotaciones marginales y realizar todas las
29 demás actuaciones necesarias para formalizar, perfeccionar,
30 publicar o legalizar los actos y contratos que la misma



1 contiene, ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo o
2 ante quien corresponda. Asimismo, por el presente
3 instrumento, los comparecientes otorgan además, mandato
4 especial a don Fabián Vicente Quiroz Gutiérrez, para que
5 rectifique, complemente y/o aclare la presente escritura. El
6 mandatario queda especialmente facultado para suscribir
7 toda clase de solicitudes, declaraciones, minutas,
8 instrumentos públicos y privados necesarios para el
9 cumplimiento de su cometido o de cualquiera otra exigencia
10 que a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, en
11 cualquier tiempo, fuere necesaria para inscribir
12 competentemente el dominio a favor de la compradora. Las
13 partes dejan constancia que el mandato se otorga con el
14 carácter de irrevocable y gratuito. **LA PERSONERÍA** de don
15 **PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL**, para actuar en
16 representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
17 **PUQUELDÓN**, consta en Acta de Proclamación del Tribunal
18 Regional Electoral Décima Región Los Lagos, de fecha siete
19 de noviembre del año dos mil doce, la cual no se inserta por
20 ser conocida de las partes. **La exención del pago de las**
21 **contribuciones** se acredita con **CERTIFICADO DE AVALÚO**
22 **FISCAL**: "Valido para el primer semestre de dos mil catorce.
23 Comuna: Puqueldón, Número De Rol: ciento doce guión doce,
24 Dirección De La Propiedad: Huenoco, Destino De La
25 Propiedad: Agrícola. **AVALÚO TOTAL**: dos millones
26 doscientos cinco mil novecientos sesenta y tres. **AVALÚO**
27 **AFECTO A IMPUESTO**: cero. Fecha de emisión, treinta de
28 enero de dos mil catorce. Firma del Servicio de Impuestos
29 Internos, dirección de valuaciones. Minuta redactada por el
30 abogado señor Fabián Vicente Quiroz Gutiérrez. Fotocopias de



1 las cédulas de identidad de los comparecientes junto con comprobantes
2 de transacción impreso de identificación biométrica, de la empresa Toc
3 S.A., quedan agregadas al final del presente bimestre con el mismo
4 número de repertorio de la presente escritura. En comprobante, previa
5 lectura y ratificación firman los comparecientes. Se da copia. Doy Fé.-
6 **REPERTORIO N° 393-2014**

7
8 *Ramón Teobaldo de la Torre Mansilla*



9
10 **RAMÓN TEOBALDO DE LA TORRE MANSILLA**
11 **C.I. N° 4.578.867-9**

12
13 *Clara Redemi Uribe Torres*



14
15 **CLARA REDEMI URIBE TORRES**
16 **C.I. N° 7.406.769-7**

17
18 *Ilustre Municipalidad de Puqueldón*



19
20 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**
21 **RUT: 69.230.800-k**
22 **P.P. PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL**
23 **C.I. N° 10.441.861-9**

24
25 *Pedro Nicolás Montecinos Montiel*

26
27 **CERTIFICO: Que la presente**
28 **copla, que consta de 03 fojas**
29 **es testimonio fiel de su original.**
30 **CASTRO, 13 MAYO 2014**

ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
NOTARIO PÚBLICO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
ARCHIVO MUNICIPAL
CASTRO

Monto: \$ 123.500
Boleta N° 069825
Fecha Boleta: 07/02/14
Castro, 07/02/14
ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
Notario Público
Conservador de Bienes Raíces
Castro





TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 3.499.-
 ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
 NOTARIO PÚBLICO
 Gamboa N° 443 - Casilla 23, Correos de Chile
 info@notariadecastro.cl
 (+56) 65 2632355
 CASTRO



1 **REPERTORIO N° 1.505-2014.-**

2 nmoo.-

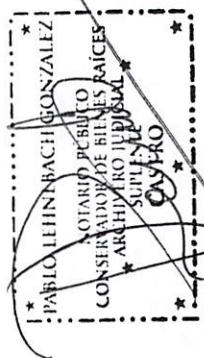
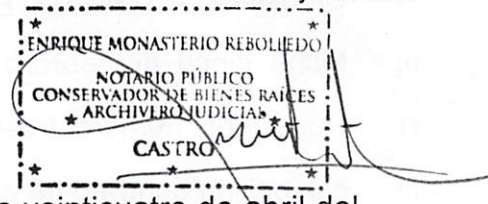
4 **RECTIFICACION COMPRAVENTA**

6 **DE LA TORRE MANSILLA, RAMON TEOBALDO**

8 **A**

10 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**

Rectificación: De conformidad a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 411 del Código Orgánico de Tribunales, rectificase 4 veces en la escritura del centro el nombre del vendedor, con el objeto de establecer en forma definitiva que el nombre del vendedor es RAMÓN TEOBALDO DE LA TORRE MANSILLA, cédula de identidad N°4.578.867-9, y no en las formas incorrectas en que allí se escribieron. De oficio. Doy Fé. Castro, 13 de mayo de 2014.-



13 En la ciudad de Castro, **REPÚBLICA DE CHILE**, a veinticuatro de abril del
 14 dos mil catorce, ante mí, **PABLO ESTEBAN LEHNEBACH GONZALEZ**,
 15 Abogado, Notario Público, Conservador de Bienes Raíces y Archivero
 16 Judicial de Castro, Suplente del Titular don **ENRIQUE MONASTERIO**
 17 **REBOLLEDO**, conforme al Decreto Económico número treinta y nueve
 18 guión dos mil catorce de fecha veintidós de abril del dos mil catorce, del
 19 Juzgado de Letras de Castro, protocolizado en el Registro de Instrumentos
 20 Públicos de esta Notaría con fecha veintitrés de abril del dos mil catorce,
 21 bajo el Repertorio número mil cuatrocientos sesenta y tres guión dos mil
 22 catorce y agregado con el número mil cincuenta y seis guión dos mil
 23 catorce, con oficio en calle Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres
 24 de esta ciudad; **COMPARECEN:** Don **RAMÓN TEOBALDO DE LA**
 25 **TORRE MANSILLA**, chileno, agricultor, casado, cédula de identidad
 26 número cuatro millones quinientos setenta y ocho mil ochocientos sesenta y
 27 siete guión nueve, en adelante "El Vendedor"; y la **ILUSTRE**
 28 **MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**, persona jurídica de derecho público,
 29 Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos treinta mil
 30 ochocientos guion k, denominada en adelante "La Compradora", ambos

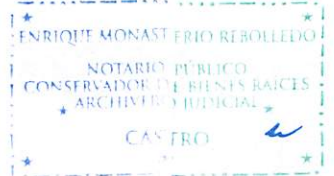
1 debidamente representados por don **FABIAN VICENTE QUIROZ**
2 **GUTIÉRREZ**, quien declara ser Chileno, casado, abogado, Cédula de
3 Identidad número trece millones quinientos setenta y seis mil trescientos
4 noventa y ocho guión cinco, todos con domicilio para estos efectos en calle
5 Los Carreras setecientos sesenta y siete, ciudad y comuna de Castro,
6 Provincia de Chiloé, Región de los Lagos, el compareciente mayor de edad,
7 a quien conozco por haberme acreditado su identidad con la cédula citada,
8 viene en rectificar un contrato de compraventa mediante las siguientes
9 Cláusulas; **PRIMERO: Antecedentes.** Por escritura pública celebrada con
10 fecha cinco de febrero de dos mil catorce, en esta notaría de Castro,
11 Repertorio número trescientos noventa y tres guión dos mil catorce, se
12 celebró un contrato de compraventa entre don RAMÓN TEOBALDO DE LA
13 TORRE MANSILLA, y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN;
14 **SEGUNDO:** Por medio de este instrumento, el compareciente viene en
15 rectificar la cláusula PRIMERA de la escritura señalada precedentemente,
16 en cuanto a la singularización del predio, aclarando que este tiene por
17 nombre "PREDIO NÚMERO CINCO" y que se singulariza en plano número
18 X-cuatro-ocho mil doscientos cincuenta y siete-S.R. **TERCERO:** En todo lo
19 no modificado queda plenamente vigente la escritura pública de cinco de
20 febrero de dos mil catorce indicada en el numeral primero de este mismo
21 instrumento. **CUARTO:** Para todos los efectos legales, la presente escritura
22 pública de rectificación se entiende formar parte de la escritura pública de
23 cinco de febrero de dos mil catorce indicada en el numeral primero de este
24 mismo instrumento. **QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada del
25 presente instrumento para requerir y firmar todas las inscripciones,
26 subinscripciones y anotaciones que procedan ante el Conservador de
27 Bienes Raíces y de Minas competente y demás registros públicos en que
28 fuere procedente. La facultad de don Fabian Vicente Quiroz Gutierrez para
29 representar a don Ramon Teobaldo de la Torre Mansilla y a la Ilustre
30 Municipalidad de Puqueldon, consta de escritura pública de compraventa

em/

NOTARÍA MONASTERIO
CASTRO

3

TRES MIL QUINIENTOS 3.500.-
ENRIQUE MONASTERIO REBOLLEDO
NOTARIO PÚBLICO
Gamboa N° 443 - Casilla 23, Correos de Chile
info@notariadecastro.cl
(+56) 65 2632355
CASTRO



1 de fecha cinco de febrero de dos mil catorce, Repertorio número trescientos
2 noventa y tres guión dos mil catorce, Clausula Undecima, otorgada en esta
3 Notaria, y que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que
4 autoriza. Minuta redactada por el abogado **Fabián Vicente Quiroz**
5 **Gutierrez**. Fotocopias de la cédula de identidad de el compareciente junto
6 con comprobante de transacción impreso de Identificación Biométrica de la
7 empresa Toc S.A., quedan agregadas al final del presente bimestre con el
8 mismo número de repertorio de la presente escritura.- En comprobante,
9 previa lectura y ratificación firma el compareciente.- Se da copia.- **Doy Fé.-**

10 **REPERTORIO N° 1.505-2014.-**

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

[Handwritten signature]



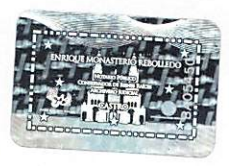
FABIÁN VICENTE QUIROZ GUTIERREZ

C.I. N° 13.576.398-5

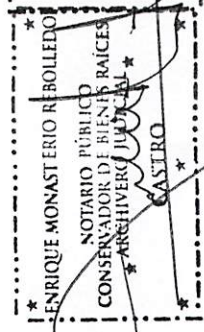


[Handwritten signature]

CERTIFICO: Que la presente
copia, que consta de 02 fojas
es testimonio fiel de su original.
CASTRO, 13 MAYO 2014



Monto: \$ 25.000.-
Boleta N° 84717
Fecha Boleta: 30-04-14
Castro, 05-05-2014



CERTIFICO: Que, de la rectificación que antecede se tomo nota al
margen con fecha 05 de Mayo de 2014, en la escritura publica de
compraventa de fecha 05 de febrero de 2014, Repertorio N°393-
2014.- Castro, 13 de Mayo de 2014.-



INTELIZADHESIA PAGINA

INTELIZADHESIA PAGINA

FABIO LEINBACH GONZALEZ
CONSERVADOR DE BARRIOS
NOBIA PIQUERO
ACHIVERO DE BARRIOS
SUPERVISOR
CASTRO

Nº A000008606