



1 REPERTORIO Nº 1.827-2014.-

2 fech.-

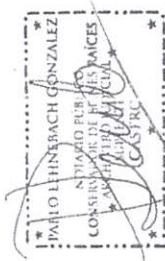
6-D

6 COMODATO

8 CATILICÁN QUEDIMÁN, GLORIA VITALICIA

10 A

12 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON



16 En la ciudad de Castro, **REPÚBLICA DE CHILE**, a veintidós de mayo del
 17 dos mil catorce, ante mí, **PABLO ESTEBAN LEHNEBACH GONZALEZ**,
 18 Abogado, Notario Público, Conservador de Bienes Raíces y Archivero
 19 Judicial de Castro, Suplente del Titular don **ENRIQUE MONASTERIO**
 20 **REBOLLEDO**, conforme al Decreto Económico número cuarenta y nueve
 21 guión dos mil catorce de fecha catorce de mayo del dos mil catorce, del
 22 Juzgado de Letras de Castro, protocolizado en el Registro de Instrumentos
 23 Públicos de esta Notaría con fecha diecinueve de mayo del dos mil catorce,
 24 bajo el Repertorio número mil setecientos ochenta y tres guión dos mil
 25 catorce y agregado con el número mil trescientos catorce guión dos mil
 26 catorce, con oficio en calle Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres
 27 de esta ciudad, **comparecen**: doña GLORIA VITALICIA CATILICÁN
 28 QUEDIMÁN, quien declara ser chilena, dueña de casa, cédula de identidad
 29 número nueve millones setecientos diez mil trescientos sesenta y cinco
 30 guión ocho, domiciliada en el sector rural de Pindai, Comuna de Puqueldón,

1 soltera, en adelante "La Comodante" y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
2 **PUQUELDÓN**, rol único tributario número sesenta y nueve millones
3 doscientos treinta mil ochocientos guión K, **representada por su Alcalde,**
4 **don PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL**, quien declara ser
5 chileno, empleado, casado, cédula de identidad número diez millones
6 cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta y uno guión nueve,
7 ambos con domicilio para estos efectos en calle José Miguel Carrera Sin
8 número de la comuna de Puqueldón, en adelante "La Comodataria", se ha
9 convenido el siguiente comodato o préstamo de uso: **PRIMERO:** La
10 Propietaria es dueña de un terreno de **cero coma cincuenta hectáreas** o
11 cinco mil metros cuadrados de superficie, denominado LOTE UNO guión C
12 en el plano respectivo, ubicado en el sector de Pindal, Comuna de
13 Puqueldón, el cual se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes
14 Raíces de Castro a fojas cuatrocientos ocho con el Número cuatrocientos
15 cuarenta y cuatro del año dos mil cinco y enrolado en el Servicio de
16 Impuestos Internos con el Rol ciento dieciséis guión veintinueve de la
17 Comuna de Puqueldón, cuyos deslindes especiales son: **NORTE:** Con
18 terreno de doña Delicia Catilicán Q. y con terreno de Lote uno - A, ambos
19 separados por cerco en línea recta de sesenta y cuarenta metros de
20 longitud respectivamente. **SUR:** Con terreno de Lote "uno-A", separado por
21 cerco en línea recta de cien metros de longitud; **ESTE:** Con terreno de Lote
22 "uno-A", separado por cerco en línea recta de cincuenta metros de longitud;
23 y, **OESTE:** Con camino vecinal que llega cruce camino Puqueldón-Lincay
24 en un tramo de cincuenta metros de longitud. **SEGUNDO:** La Propietaria
25 entrega en calidad de comodato a la Ilustre Municipalidad de Puqueldón, un
26 retazo de terreno del predio antes identificado, de **DOSCIENTOS**
27 **VEINTICINCO METROS CUADRADOS**, ubicado en la propiedad
28 singularizada en la cláusula primera de este instrumento, que destinará a la
29 instalación del equipamiento necesario para el funcionamiento de equipos
30 de agua potable rural, y todos los equipos asociados. El retazo que por el

1 presente acto se toma en comodato tiene los siguientes deslindes
2 especiales: **Al Norte:** en quince metros con resto de la propiedad del
3 comodante; **Al Sur:** en quince metros con resto de la propiedad del
4 comodante; **Al Oriente:** en quince metros con resto de la propiedad del
5 comodante, y **Al Poniente:** en quince metros con resto de la propiedad del
6 comodante. **TERCERO:** La Municipalidad recibe y acepta el terreno
7 detallado en las cláusulas primera y segunda que anteceden y que declara
8 recibir en conformidad y restituirlo en el mismo estado entregado,
9 cualesquiera sean las causas de término del comodato. **CUARTO:** El
10 terreno objeto del presente traspaso en comodato, será destinado por la
11 Municipalidad para el uso y propósito exclusivo de perforación y habilitación
12 de un pozo profundo para extracción de agua para el abastecimiento
13 comunitario del sector. **QUINTO:** La Municipalidad, no podrá arrendar,
14 transferir o ceder a ningún título su derecho a comodato. Esta causal dará
15 origen a término del comodato, sin otra expresión de causa y sin derecho a
16 indemnizaciones de ningún tipo. **SEXTO:** La entrega de los terrenos será
17 en forma gratuita y tendrá una duración de veinte años a contar de la fecha
18 del presente convenio y que podrá ser renovado por mutuo acuerdo de las
19 partes. **SÉPTIMO:** Cualquier incumplimiento al convenio suscrito, deterioro
20 grave del terreno transferido o a las instalaciones ubicadas, facultará a la
21 Propietaria para ponerle término anticipado al comodato, sin otra expresión
22 de causa y sin derecho a ningún tipo de impugnaciones ni indemnizaciones.
23 **OCTAVO:** La comodante, por medio del presente documento, y mientras
24 tenga vigencia este contrato, asumirá las siguientes responsabilidades: a)
25 El personal que tenga a cargo los estudios técnicos, trabajos de instalación
26 y posterior mantención del sistema que instalará en los recintos del
27 comodante, tendrá libre acceso al predio; y b) Facilitará el acceso al
28 comodatario, para inspeccionar el espacio prestado y las instalaciones que
29 se haya efectuado, cuando este último lo requiera. **NOVENO:** El presente
30 convenio será reducido a escritura pública por la Municipalidad y cuyo



1 importe será de su cargo, debiendo entregar copia a la Propietaria.
2 **DÉCIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente convenio,
3 las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Castro y se someten a la
4 jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **DÉCIMO PRIMERO:** Por el
5 presente instrumento, ambos comparecientes, confieren poder irrevocable
6 al abogado don **Fabián Vicente Quiroz Gutiérrez**, para que ejecute todos
7 los actos y suscriba todos los instrumentos públicos, privados o minutas
8 que correspondan y que fueren necesarias para aclarar, completar o
9 rectificar esta escritura. Se faculta al portador de copia autorizada de la
10 presente escritura pública o del extracto a que ella se reduzca para requerir
11 y firmar las publicaciones, anotaciones e inscripciones que procedan, ante
12 quien corresponda. **LA PERSONERÍA de don PEDRO NICOLÁS**
13 **MONTECINOS MONTIEL**, para actuar en representación de la **ILUSTRE**
14 **MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**, consta en Acta de Proclamación del
15 Tribunal Regional Electoral Décima Región Los Lagos, de fecha siete de
16 noviembre del año dos mil doce, la cual no se inserta por ser conocida de
17 las partes. **La exención a la contribución al bien raíz se acredita con el**
18 **CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**, emitido por el Servicio de Impuestos
19 Internos con fecha catorce de mayo del dos mil catorce y válido para el
20 primer semestre de dos mil catorce. Comuna: Puqueldón. **NÚMERO DE**
21 **ROL: ciento dieciséis guión veintinueve**. Dirección o Nombre de la
22 Propiedad: Lote Uno-CPindal. Destino de la Propiedad: agrícola. Nombre
23 del Propietario: **CATILICAN QUIDIMAN GLORIA VITALI**. Rol Único
24 Tributario: nueve millones setecientos diez mil trescientos sesenta y cinco
25 guión ocho. Avalúo total: trescientos catorce mil novecientos cincuenta y
26 cuatro pesos. Avalúo exento de impuesto: trescientos catorce mil
27 novecientos cincuenta y cuatro pesos. Avalúo afecto a impuesto: cero
28 pesos. Hay firma ilegible Ernesto Terán Moreno, Subdirector de
29 Avaluaciones Servicio de impuestos internos. **CONFORME** con el
30 documento tenido a la vista. Minuta redactada por el abogado Fabián



1 Quiroz Gutierrez. Fotocopias de las cédulas de identidad de las
2 comparecientes junto con comprobantes de transacciones impreso de
3 identificación biométrica de la empresa Toc S.A. quedan agregadas el final
4 del presente bimestre con el mismo número de repertorio de la presente
5 escritura. En comprobante, previa lectura y ratificación firman los
6 comparecientes. Se da copia. Doy Fe.-**REPERTORIO Nº 1.824-2014**-

7
8
9
10
11

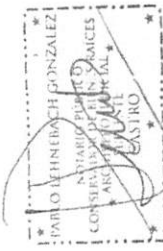
G. Catilicán



12 **GLORIA VITALICIA CATILICÁN QUEDIMÁN**

13 **C.I. Nº 9.710.365-8**

14 **Comodante**



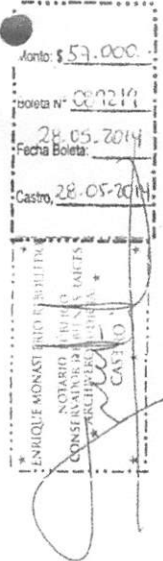
18 **PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL**

19 **C.I. Nº 10.441.861-9**

20 **PP. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**

21 **RUT Nº 69.230.800-K**

22 **Comodataria**



23
24
25
26
27
28
29
30

Pedro Montiel



CERTIFICO: Que la presente
copia, que consta de 03 fojas
es testimonio fiel de su original.
CASTRO,
02 JUN. 2014

Enrique Monasterio Rebolledo

