



Ilustre Municipalidad de Puqueldón

230

Decreto Exento: 551.-

Aprueba Comodato que indica.

Puqueldón, 26 de julio 2021.-

**VISTOS:**

Decreto Exento N° 271 de fecha 14 de abril de 2021 que aprueba acuerdo del Concejo Municipal N°19. El fallo del Tribunal electoral Xª Región de Los Lagos, Rol 38-2021-P, El Decreto Exento N° 471 de fecha 28 de Asunción del Sr. Alcalde, Decreto Exento N° 478 de fecha 30 de junio de 2021 que Delega Firma, Decreto Alcaldicio N°921 de fecha 29 de junio 2021 y las facultades que me confiere la Ley 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO:**

1° **APRUEBESE**, contrato de comodato de fecha 21 de abril de 2021 entre la Ilustre Municipalidad de Puqueldón y el Club Deportivo Lemuy", el cual tendrá una duración de 15 años a contar de la fecha del Comodato.



Pamela Isabel Agüero Díaz  
Secretaria Municipal



José Rodrigo Ojeda Cardenas  
Alcalde

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y HECHO ARCHIVARSE

JOC/PAD/pam

**Distribución:**

- Dirección de Control
- Organización
- Secretaria Municipal
- Oficina de Partes

## **CONTRATO DE COMODATO**

### **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**

**A**

### **CLUB DEPORTIVO LEMUY**

En Puqueldón, a 21 de Abril de dos mil veintiuno, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**, Corporación con personalidad jurídica de Derecho Público, del giro que su nombre indica, rol único tributario número sesenta y nueve millones doscientos treinta mil ochocientos guión K, representada legalmente por su Alcalde don **Pedro Nicolás Montecinos Montiel**, chileno, casado, empleado público, cédula nacional de identidad número diez millones cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta y uno guión nueve, ambos domiciliados en calle Los Carrera sin número de la comuna de Puqueldón, por una parte como "comodante", y por la otra como "comodatario", **CLUB DEPORTIVO LEMUY**, representada legalmente por su Presidente don **Víctor Andrés Vidal Hernández**, chileno, soltero, profesor, cédula nacional de identidad número diecisiete millones setecientos dieciocho mil doscientos once guión siete, ambos domiciliados en Sector Rural de Puerto Haro, de la comuna de Puqueldón, comparecientes mayores de edad, exponen que ha convenido en celebrar el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Puqueldón es dueña de un inmueble ubicado en Puqueldón, Comuna de Puqueldón, Provincia de Chiloé, que tiene una superficie aproximada de diez mil metros cuadrados y tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Pedro Clodomiro Vargas y Carmen Gallardo; **SUR:** Río y camino público; **ORIENTE:** Carmen Gallardo; **PONIENTE:** Un río. Lo adquirió por compra que realizó en su representación don Agustín Macías Vargas a don Onofre Martínez Vargas. El inmueble se encuentra inscrito a fojas doscientos sesenta y cuatro número doscientos setenta y siete (264-277) del Registro de Propiedad correspondiente al año 1983 del Conservador de Bienes raíces de Castro.

**SEGUNDO:** Que por medio del presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Puqueldón entrega en comodato al **CLUB DEPORTIVO LEMUY**, el Centro Comunitario ubicado en el inmueble individualizado en la cláusula precedente.

**TERCERO:** El CLUB DEPORTIVO LEMUY se obliga a mantener el inmueble en adecuadas condiciones. Además, se compromete a hacerse cargo de todas las reparaciones menores o mayores, ordinarias o extraordinarias, así como de los impuestos, contribuciones y otros que devenguen y los pagos por consumo a las empresas de servicio de utilidad pública.

**CUARTO:** El CLUB DEPORTIVO LEMUY no podrá arrendar, transferir o ceder a cualquier título su derecho a Comodato. Esta causal dará origen al término del Comodato.

**QUINTO:** El contrato relativo al inmueble singularizado en la cláusula primera, tendrá una duración de 15 años y se otorga a título gratuito, a contar de la fecha del presente contrato, sin perjuicio que el comodatario podrá, en cualquier momento y sin expresión de causa, ponerle término al presente contrato, bastando la sola comunicación por carta certificada al domicilio del comodante. Lo anterior no dará derecho bajo ningún concepto a indemnización alguna por parte del comodatario.

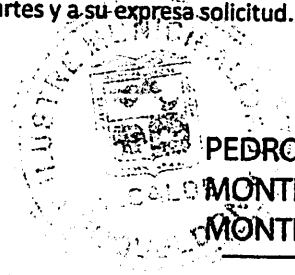
Por otro lado, se obliga al comodatario a mantener en óptimo estado el inmueble, de conformidad a la ley, y a no cambiar el destino acordado; salvo acuerdo de las partes.

**SEXTO:** Las partes fijan sus domicilios, para estos efectos, en la comuna de Castro y se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

**SEPTIMO:** La personería de don PEDRO NICOLÁS MONTECIONES MONTIEL, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón consta en Decreto Alcaldicio número 4.819, de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón de fecha 6 de diciembre de 2016, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes y a su expresa solicitud.

**OCTAVO:** La resolución que aprueba la elaboración del presente Comodato consta en Acuerdo N°19, emitido por el Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón

de fecha 14 de abril de 2021, documento que no se inserta por ser conocidos de las partes y a su expresa solicitud.



**PEDRO NICOLAS  
MONTECINOS  
MONTIEL**

Firmado digitalmente por  
PEDRO NICOLAS MONTECINOS  
MONTIEL  
Fecha: 2021.04.22 11:08:20  
-04'00'

**PEDRO NICOLÁS MONTECINOS MONTIEL**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDÓN**

**C.D. LEMUY**  
**RUT.165.164.550-8**  
**PUQUELDÓN**

**VÍCTOR ANDRÉS VIDAL HERNÁNDEZ**

**PRESIDENTE**  
**CLUB DEPORTIVO LEMUY**



**Ilustre Municipalidad de Puqueldón**

**Decreto Exento N°: 429.**

REF.: Promulga acuerdo que indica.

**Puqueldón, 08 de junio de 2022.-**

**VISTOS:**

El acuerdo N° 31 de fecha 08 de junio 2022, El fallo del Tribunal electoral Xª Región de Los Lagos, Rol 38-2021-P, El Decreto Exento N° 471 de fecha 28 de junio de 2021 de Asunción del Sr. Alcalde, Decreto Exento N° 280 de fecha 19 de abril de 2022 que Delega Firma y las facultades que me confiere la Ley 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO EXENTO N°: 429**

1.- PROMULGASE, el Acuerdo N° 31 de fecha 08 de junio de 2022, del Concejo Municipal de Puqueldón.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y HECHO ARCHÍVESE**



**Pamela Isabel Agüero Díaz**  
Secretaria Municipal



**José Rodrigo Ojeda Cardenas**  
Alcalde

JROC/PIAD/pad.

**Distribución:**

- DAF.
- ADMINISTRACION MUNICIPAL
- DIRECCION DE CONTROL.
- Archivo Of. de Partes.

**I. MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON  
CONCEJO MUNICIPAL**

PUQUELDON, 08 de junio de 2022.-

EL Concejo Municipal de Puqueldón, en Reunión Ordinaria del día 08 de junio de 2022, y de acuerdo a las atribuciones conferidas en la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**ACUERDO N° 31**

1.- El Concejo Municipal de Puqueldón, en Reunión Ordinaria del día 08 de junio del 2022, acordó por unanimidad de los Concejales, aprobar el contrato de usufructo entre la Municipalidad de Puqueldón y el Club Deportivo Lemuy respecto al centro comunitario emplazado en terreno inscrito a fojas 264 número 277 del Registro De Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro correspondiente al año 1983, el cual tendrá una duración de 3 años y será de carácter gratuito.

2.- Participaron de este acuerdo los siguientes miembros del Concejo Municipal:

- José Rodrigo Ojeda Cardenas
- Ana Vargas Alvarado
- Belfor Montiel Vera
- Alex Cardenas Vargas
- Alex Agüero Alvarado
- Rodrigo Levicoy Guenchanman
- Gabriela Vera Martinez



*PAMELA AGUERO DIAZ*  
PAMELA AGUERO DIAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
SECRETARIA DE ACTAS

PAD/pad.  
DISTRIBUCION:

- DIRECCION DE CONTROL.
- DAF.
- ADMINISTRADOR MUNICIPAL.
- Archivo Of. de Partes.