

I. MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON  
ALCALDIA  
-----

REF.: APRUEBA CONVENIO  
COMODATO QUE INDICA.-

PUQUELDON, 22 de Enero de 2001.-

160

VISTOS:

El Convenio adjunto de fecha 17 de Enero de 2001, las necesidades del Municipio de apoyar la ejecución de proyecto para la constitución de Plazas de juegos Infantiles en localidad de Puqueldón y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EXENTO N° 117.-  
-----/

1.- APRUEBASE el Convenio Comodato suscrito con fecha 17 de Enero de 2001, entre la Ilustre Municipalidad de Puqueldón y la Sra. María Belia Ojeda Cárdenas.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



SANDRA AGUILAR AGUILAR  
SECRETARIA MUNICIPAL



NORA BARRIA OJEDA  
ALCALDESA

NBO/SAA/rma.

I. MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON  
ALCALDIA

**CONVENIO DE COMODATO**  
**MARIA BELIA OJEDA CARDENAS**  
**A**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**

En Puqueldón, a 17 de Enero de 2001, entre doña **MARIA BELIA OJEDA CARDENAS** Rut N° 6.314.056-2, domiciliado en calle Costanera S/N° de Puqueldón, en adelante "La propietaria" y la I. Municipalidad de Puqueldón, Rut N° 69.230.800-K, representada por su Alcaldesa, doña **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, Rut N° 6.322.996-2, ambos con domicilio para estos efectos en calle Los Carreras S/N°, de Puqueldón, en adelante "La Municipalidad", se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO :** Por el presente instrumento, La propietaria, transfiere en calidad de comodato a la I. Municipalidad de Puqueldón, una porción de terreno de 144 metros cuadrados de superficie, ubicados en la localidad urbana de Puqueldón - Comuna de Puqueldón, quien acepta para si dicho terreno en las condiciones físicas y legales en que se encuentra en la actualidad.

Se adjunta, para mayor detalle planos y escritura pública.

**SEGUNDO :** Los deslindes del terreno objeto del comodato son los siguientes:

**NORTE:** Con camino público Puqueldón - Ichuac (acceso Puqueldón), en un tramo de 3 m. De longitud y separado por cerco en línea recta;  
**SUR :** Con borde de playa de uso público, separado por cerco en línea recta de 3 m. De longitud; **ESTE :** Con terreno de doña María Belia Ojeda Cárdenas, separado por cerco en línea recta de 48 m. De longitud; **OESTE :** Con borde de playa de uso público, separado por cerco en línea recta de 48 m. De longitud.

**TERCERO:** La Municipalidad se compromete, a realizar durante el periodo del comodato, el cierre de la superficie de terreno transferida. La que será financiada con presupuesto municipal.

**CUARTO :** La Municipalidad de Puqueldón, se compromete a destinar íntegramente el terreno, en la instalación de plaza de juegos infantiles y que va en directo beneficio de los habitantes de la localidad de Puqueldón.

**QUINTO :** La Municipalidad recibe y acepta el terreno indicada en la cláusula primera del presente convenio, el cual declara recibir en conformidad y restituirlo en las mismas condiciones en que fue entregada, cualquiera sea las causas del término del comodato.

**SEXTO :** La Municipalidad, no podrá arrendar, transferir o ceder a cualquier titulo su derecho a comodato. Esta causal dará origen al término del comodato.

**SEPTIMO:** El terreno transferido a la Municipalidad será en forma gratuita, no existiendo ningún tipo de pagos, derechos u otras de naturaleza similar impugnables a la Municipalidad a favor de la propietaria.

**OCTAVO:** El comodato tendrá una vigencia de 4 (cuatro) años, a contar del 22 de Enero de 2001 y hasta el 22 de Enero de 2005, ambas fechas inclusive. Dicho periodo se entenderá tácitamente renovado por igual periodo a menos que cualquiera de las partes manifieste su opinión en contrario, para cuyo efecto deberá enviar a la otra una carta con una anticipación de a lo menos 60 días, contados de la fecha de recepción.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Castro y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

**DECIMO :** El presente convenio se firma en 05 (cinco) ejemplares de igual tenor y data, quedando 04 copias en poder de la Municipalidad y 01 en poder de la propietaria. Una de las copias deberá ser reducida a escritura pública, cuyo costo será asumido por la Municipalidad de Puqueldón.

  
MARIA B. OJEDA CARDENAS  
PROPIETARIA



  
NORA BARRIA OJEDA  
ALCALDESA



1 **REPERTORIO N° 267 -2001.-**

2 **GOC.**

3 **CONVENIO DE COMODATO**

4  
5 **MARIA BELIA OJEDA CARDENAS**

6  
7 **A**

8  
9 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**

10  
11  
12 En la ciudad de Castro, República de Chile, a DOS de FEBRERO  
13 de dos mil uno, ante mi, **ARCADIO PEREZ BORQUEZ**,  
14 abogado, **NOTARIO PUBLICO DE CASTRO**, con oficio en calle  
15 Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres, comparece: doña  
16 **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, chilena, **ALCALDE DE LA**  
17 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**, según se  
18 acreditará, cédula nacional de identidad número seis millones  
19 trescientos veintidos mil novecientos noventa y seis guión dos,  
20 casada, domiciliada en calle Los Carrera sin número, Puqueldón,  
21 mayor de edad que acredita su identidad con su respectiva cédula y  
22 expone: Que viene en reducir a escritura pública el siguiente  
23 documento: **"I. MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON. CONVENIO**  
24 **DE COMODATO. MARIA BELIA OJEDA CARDENAS a ILUSTRE**  
25 **MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON.** En Puqueldón, a diecisiete  
26 de Enero de dos mil uno, entre doña **MARIA BELIA OJEDA**  
27 **CARDENAS**, Rut número seis millones trescientos catorce mil  
28 cincuenta y seis guión dos, domiciliado en calle Costanera sin  
29 número de Puqueldón, en adelante **"la Propietaria"** y la I.  
30 Municipalidad de Puqueldón, Rut número sesenta y nueve millones

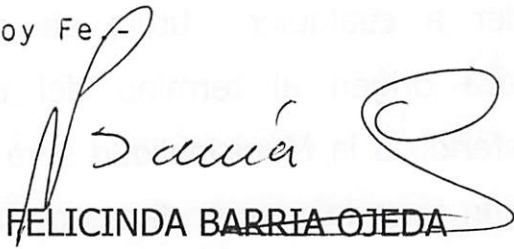
1 doscientos treinta mil ochocientos guión K, representada por su  
2 **ALCALDESA** doña **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, Rut  
3 número seis millones trescientos veintidos mil novecientos noventa y  
4 seis guión dos, ambos con domicilio para estos efectos en calle Los  
5 Carrera sin número, de Puqueldón, en adelante "**La**  
6 **Municipalidad**", se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Por el  
7 presente instrumento, La Propietaria, transfiere en calidad de  
8 **COMODATO** a la I. Municipalidad de Puqueldón, una porción de  
9 terreno de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados de superficie,  
10 ubicados en la localidad urbana de Puqueldón, comuna de  
11 Puqueldón, quien acepta para sí dicho terreno en la condiciones  
12 físicas y legales en que se encuentra en la actualidad. Se adjunta,  
13 para mayor detalle planos y escritura pública. **SEGUNDO:** Los  
14 deslindes del terreno objeto del comodato son los siguientes:  
15 **NORTE:** con camino público Puqueldón-Ichuac (accesio  
16 Puqueldón), en un tramo de tres metros de longitud y separado por  
17 cerco en línea recta; **SUR:** con borde de playa de uso público,  
18 separado por cerco en línea recta de tres metros de longitud; **ESTE:**  
19 con terreno de doña María Belia Ojeda Cárdenas, separado por  
20 cerco en línea recta de cuarenta y ocho metros de longitud;  
21 **OESTE:** con borde de playa de uso público, separado por cerco en  
22 línea recta de cuarenta y ocho metros de longitud. **TERCERO:** La  
23 Municipalidad se compromete, a realizar durante el período del  
24 comodato, el cierre de la superficie de terreno transferida. La que  
25 será financiada con presupuesto municipal. **CUARTO:** La  
26 Municipalidad de Puqueldón, se compromete a destinar  
27 íntegramente el terreno, en la instalación de plaza de juegos  
28 infantiles y que va en directo beneficio de los habitantes de la  
29 localidad de Puqueldón. **QUINTO:** La Municipalidad recibe y acepta  
30 el terreno indicado en la cláusula primera del presente convenio, el





1 cual declara recibir en conformidad y restituirlo en las mismas  
2 condiciones en que fue entregada, cualquiera sea las causas del  
3 término del comodato. **SEXTO:** La Municipalidad, no podrá  
4 arrendar, transferir o ceder a cualquier título su derecho a  
5 comodato. Esta causal dará origen al término del comodato.  
6 **SEPTIMO:** El terreno transferido a la Municipalidad será en forma  
7 gratuita, no existiendo ningún tipo de pagos, derechos u otras de  
8 naturaleza similar impugnables a la Municipalidad a favor de la  
9 propietaria. **OCTAVO:** El comodato tendrá una vigencia de cuatro  
10 años, a contar del veintidos de Enero de dos mil uno y hasta el  
11 veintidos de Enero de dos mil cinco, ambas fechas inclusives. Dicho  
12 período se entenderá tácitamente renovado por igual período a  
13 menos que cualquiera de las partes manifieste su opinión en  
14 contrato, para cuyo efecto deberá enviar a la otra una carta con una  
15 anticipación de a lo menos sesenta días, contados de la fecha de  
16 recepción. **NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del  
17 presente convenio, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de  
18 Castro y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de justicia.  
19 **DECIMO:** El presente convenio se firma en cinco ejemplares de  
20 igual tenor y data, quedando cuatro copias en poder de la  
21 Municipalidad y una en poder de la propietaria. Una de las copias  
22 deberá ser reducida a escritura pública, cuyo costo será asumido  
23 por la Municipalidad de Puqueldón. Hay firma ilegible María B. Ojeda  
24 Cárdenas Propietaria. y firma ilegible Nora Barria Ojeda. Alcaldesa.  
25 Hay timbre I. **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, consta del  
26 Fallo del Municipalidad Puqueldón Alcalde". **LA CALIDAD DE**  
27 **ALCALDE de doña** Tribunal Electoral Regional de fecha  
28 veinticuatro de Noviembre de dos mil, y Decreto Afecto número cero  
29 cero siete de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón de fecha seis de  
30 Diciembre de dos mil, que no se copia por ser conocida del Notario

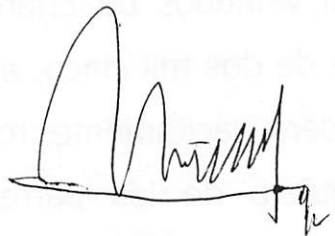
1 que autoriza y que ha tenido a la vista. Conforme documento tenido  
2 a la vista y que devuelvo al interesado. Así lo otorgó y previa lectura  
3 firmó ante el Notario que autoriza. Se da copia. Anotado en el  
4 Repertorio con el número doscientos sesenta y siete guión dos  
5 mil. Doy Fe -

6  
7 

8 NORA FELICINDA BARRIA OJEDA

9 C.N.I.Nº 6.322.996-2

10 PP. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON

11  
12 

13  
14  
15  
16 CONFORME CON SU ORIGINAL  
17 CASTRO 02 FEB. 2001

18  
19   
20  
21

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  




1 REPERTORIO N° 267 -2001.-

2 GOC.

3 **CONVENIO DE COMODATO**

4  
5 **MARIA BELIA OJEDA CARDENAS**

6  
7 **A**

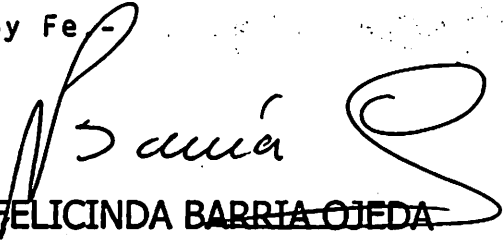
8  
9 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON**

10  
11  
12 En la ciudad de Castro, República de Chile, a DOS de FEBRERO  
13 de dos mil uno, ante mi, **ARCADIO PEREZ BORQUEZ,**  
14 abogado, **NOTARIO PUBLICO DE CASTRO,** con oficio en calle  
15 Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres, comparece: doña  
16 **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA,** chilena, **ALCALDE DE LA**  
17 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON,** según se  
18 acreditará, cédula nacional de identidad número seis millones  
19 trescientos veintidos mil novecientos noventa y seis guión dos,  
20 casada, domiciliada en calle Los Carrera sin número, Puqueldón,  
21 mayor de edad que acredita su identidad con su respectiva cédula y  
22 expone: Que viene en reducir a escritura pública el siguiente  
23 documento: **"I. MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON. CONVENIO**  
24 **DE COMODATO. MARIA BELIA OJEDA CARDENAS a ILUSTRE**  
25 **MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON.** En Puqueldón, a diecisiete  
26 de Enero de dos mil uno, entre doña **MARIA BELIA OJEDA**  
27 **CARDENAS,** Rut número seis millones trescientos catorce mil  
28 cincuenta y seis guión dos, domiciliado en calle Costanera sin  
29 número de Puqueldón, en adelante **"la Propietaria"** y la I.  
30 Municipalidad de Puqueldón, Rut número sesenta y nueve millones

1 doscientos treinta mil ochocientos guión K, representada por su  
2 **ALCALDESA** doña **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, Rut  
3 número seis millones trescientos veintidos mil novecientos noventa y  
4 seis guión dos, ambos con domicilio para estos efectos en calle Los  
5 Carrera sin número, de Puqueldón, en adelante "**La**  
6 **Municipalidad**", se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Por el  
7 presente instrumento, La Propietaria, transfiere en calidad de  
8 **COMODATO** a la I. Municipalidad de Puqueldón, una porción de  
9 terreno de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados de superficie,  
10 ubicados en la localidad urbana de Puqueldón, comuna de  
11 Puqueldón, quien acepta para sí dicho terreno en la condiciones  
12 físicas y legales en que se encuentra en la actualidad. Se adjunta,  
13 para mayor detalle planos y escritura pública. **SEGUNDO:** Los  
14 deslindes del terreno objeto del comodato son los siguientes:  
15 **NORTE:** con camino público Puqueldón-Ichuac (accesio  
16 Puqueldón), en un tramo de tres metros de longitud y separado por  
17 cerco en línea recta; **SUR:** con borde de playa de uso público,  
18 separado por cerco en línea recta de tres metros de longitud; **ESTE:**  
19 con terreno de doña María Belia Ojeda Cárdenas, separado por  
20 cerco en línea recta de cuarenta y ocho metros de longitud;  
21 **OESTE:** con borde de playa de uso público, separado por cerco en  
22 línea recta de cuarenta y ocho metros de longitud. **TERCERO:** La  
23 Municipalidad se compromete, a realizar durante el período del  
24 comodato, el cierre de la superficie de terreno transferida. La que  
25 será financiada con presupuesto municipal. **CUARTO:** La  
26 Municipalidad de Puqueldón, se compromete a destinar  
27 íntegramente el terreno, en la instalación de plaza de juegos  
28 infantiles y que va en directo beneficio de los habitantes de la  
29 localidad de Puqueldón. **QUINTO:** La Municipalidad recibe y acepta  
30 el terreno indicado en la cláusula primera del presente convenio, el



1 que autoriza y que ha tenido a la vista. Conforme documento tenido  
2 a la vista y que devuelvo al interesado. Así lo otorgó y previa lectura  
3 firmó ante el Notario que autoriza. Se da copia. Anotado en el  
4 Repertorio con el número doscientos sesenta y siete guión dos  
5 mil. Doy Fe -

6 

8 ~~NORA FELICINDA BARRIA OJEDA~~

9 C.N.I.Nº 6.322.996-2

10 PP. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON

11 

17 CONFORME CON SU ORIGINAL  
18 CASTRO, 02 FEB. 2001

20 

28 



1 cual declara recibir en conformidad y restituirlo en las mismas  
2 condiciones en que fue entregada, cualquiera sea las causas del  
3 término del comodato. **SEXTO:** La Municipalidad, no podrá  
4 arrendar, transferir o ceder a cualquier título su derecho a  
5 comodato. Esta causal dará origen al término del comodato.  
6 **SEPTIMO:** El terreno transferido a la Municipalidad será en forma  
7 gratuita, no existiendo ningún tipo de pagos, derechos u otras de  
8 naturaleza similar impugnables a la Municipalidad a favor de la  
9 propietaria. **OCTAVO:** El comodato tendrá una vigencia de cuatro  
10 años, a contar del veintidos de Enero de dos mil uno y hasta el  
11 veintidos de Enero de dos mil cinco, ambas fechas inclusives. Dicho  
12 período se entenderá tácitamente renovado por igual período a  
13 menos que cualquiera de las partes manifieste su opinión en  
14 contrato, para cuyo efecto deberá enviar a la otra una carta con una  
15 anticipación de a lo menos sesenta días, contados de la fecha de  
16 recepción. **NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del  
17 presente convenio, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de  
18 Castro y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de justicia,  
19 **DECIMO:** El presente convenio se firma en cinco ejemplares de  
20 igual tenor y data, quedando cuatro copias en poder de la  
21 Municipalidad y una en poder de la propietaria. Una de las copias  
22 deberá ser reducida a escritura pública, cuyo costo será asumido  
23 por la Municipalidad de Puqueldón. Hay firma ilegible María B. Ojeda  
24 Cárdenas Propietaria. y firma ilegible Nora Barria Ojeda. Alcaldesa.  
25 Hay timbre I. **NORA FELICINDA BARRIA OJEDA**, consta del  
26 Fallo del Municipalidad Puqueldón Alcalde". **LA CALIDAD DE**  
27 **ALCALDE** de doña Tribunal Electoral Regional de fecha  
28 veinticuatro de Noviembre de dos mil, y Decreto Afecto número cero  
29 cero siete de la Ilustre Municipalidad de Puqueldón de fecha seis de  
30 Diciembre de dos mil, que no se copia por ser conocida del Notario